

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor stavebního úřadu a územního plánování
stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Spisová značka: MUZBK-22312/2023/11/SUUP

Číslo jednací: MUZBK-58763/2023

Počet listů/příloh/listů příloh: 5/2/1 list+1 svazek

Vyřizuje: Bc. Iveta Dušková

Telefon: 465 670 342

E-mail: e-podatelna@zamberk.eu

ID datové schránky: ia9b3gu

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 DĚČÍN IV - PODMOKLY

Datum: 15.11.2023

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, stavební úřad, *dále jen „stavební úřad“*, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, *dále jen „stavební zákon“*, a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, *dále jen „správní řád“*, posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 28.04.2023 podala ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, zastoupená členem představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem, v zastoupení GTT a.s., IČO: 630 80 605, se sídlem Pobřežní 95/74, Praha 8-Karlín, zastoupené Ing. Ervinem Wacníkem, ředitelem, která zmocnila Miloše Honla, projektanta společnosti GTT a.s., bytem Semanín 180, Česká Třebová (*dále jen „žadatel“*), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby,

a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“*),

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Litice n.O., parcela 78/4 – knn, nn“

pro umístění podzemního kabelového vedení NN v celkové délce 259 m s napětím zařízení do 1 kV pro rozšíření distribuční sítě, na základě žádosti o připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 78/4 v lokalitě chatové oblasti u hřbitova v Záchlumí, v části obce Litice nad Orlicí, na pozemcích parc. č. 72/3 (trvalý travní porost), 421 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 513 (ostatní plocha, jiná plocha), 82/5 (trvalý travní porost), 491/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 491/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 78/2 (ostatní plocha, neplodná půda) a 78/4 (ostatní plocha, neplodná půda) v kat. území Litice nad Orlicí.

Popis předmětné stavby, vše na níže uvedených pozemcích v kat. území Litice nad Orlicí:

Ze stávajícího podpěrného bodu č. 111G na pozemku parc. č. 72/3 bude vybudován kabelový svod, který bude dále vedený v travnaté ploše do nového rozpojovacího pilíře SR402 umístěného na pozemku parc. č. 421 v kraji pěší cestičky. Od pilíře SR402 bude zemní kabelové vedení AYKY 3x240+120 umístěno a vedeno v pozemku parc. č. 421 v nezpevněné pěší cestičce přes východní roh pozemku parc. č. 513, dále bude pokračovat v pozemcích přístupové komunikace na pozemcích parc. č. 82/5 (kolem pozemků parc. č. 82/3 a 82/4), 491/1, 491/3, 78/2 a bude ukončeno na pozemku parc. č. 78/4 v novém pilíři P1 SS200. Od šterkové komunikace až na konec trasy u pilíře P1 SS200 bude kabelové vedení uloženo v chráničce o průměru 110 mm, ve šterkové cestě v hloubce 1,20 m.

Zároveň bude provedeno uzemnění distribuční sítě NN do 1 kV zemnicí páskou FeZn, která bude uložena 10 cm pod novým kabelovým vedením, od podpěrného bodu č. 111G v délce 25 m a u koncového pilíře P1 SS200 na pozemku parc. č. 78/4 v délce 50 m. Délka zemnicí pásky je součástí celkové délky kabelového vedení NN, která bude 259 m.

Po realizaci stavby bude provedena obnova stávajícího šterkového povrchu v šířce 1 m v místech, kde je v současné době na dotčených pozemcích šterkový povrch. Realizace stavby se předpokládá v podzimních nebo jarních měsících, kdy chatová oblast není tolik frekventovaná.

Předmětná stavba bude umístěná a provedená na výše uvedených dotčených pozemcích v kat. území Litice nad Orlicí, jak vyplývá ze situačního výkresu č. P 01 „Situační stavby“ v měřítku 1:500“, který je součástí dokumentace ověřené v územním řízení; datum: 06/2019, číslo stavby: IV-12-2023943, zodpovědný projektant Ing. Ervin Wacník, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-0700976, GTT a.s., IČO: 630 80 605, Pobřežní 95/74, Praha 8.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

1) podle § 85 odst. 1 písm. a):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

2) podle § 85 odst. 2 písm. a):

Obec Záchlumí, IČO: 002 79 790, 561 86 Záchlumí 98

Vladana Ježková, nar. 18.03.1948, Via 1.maggino 64, 57025 Piombino, Itálie

Regina Olšanská, nar. 21.09.1967, třída Míru 763, 530 02 Pardubice

Antonín Imramovský, nar. 22.10.1942, Bratří Štefanů 808/38, 500 03 Hradec Králové

Jana Imramovská, 26.12.1941, Bratří Štefanů 808/38, 500 03 Hradec Králové

Martin Janda, nar. 16.09.1982, Slovinská 1183/3, 612 00 Brno – Královo Pole

Martin Špryňar, nar. 27.08.1964, Jiráskova 541, 518 01 Dobruška

Eva Špryňarová, nar. 11.10.1964, Jiráskova 541, 518 01 Dobruška

Ladislav Divíšek, nar. 19.03.1940, 561 14 České Libchavy 88

Josef Hemerka, nar. 30.05.1948, Litice nad Orlicí 31, 561 86 Záchlumí

Jana Hemerková, nar. 18.09.1954, Litice nad Orlicí 31, 561 86 Záchlumí

Ing. Kristina Dolečková, nar. 03.02.1975, Haškova 1006, 252 63 Roztoky

Ing. Václav Kašpar, nar. 24.10.1952, třída Edvarda Beneše 1426/15, 500 12 Hradec Králové, Nový Hradec Králové

Květuše Kašparová, nar. 04.06.1955, třída Edvarda Beneše 1426/15, 500 12 Hradec Králové, Nový Hradec Králové

Aleš Dvořák, 21.03.1979, Polská 1263, 562 03 Ústí nad Orlicí

Pro umístění, provedení a dokončení předmětné stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 72/3, 421, 513, 82/5, 491/1, 491/3, 78/2 a 78/4 v kat. území Litice nad Orlicí, a provedena tak, jak je navržena na situačním výkresu č. P 01 „Situace stavby“ v měřítku 1:500“ (který je v kopii přiložený k tomuto rozhodnutí), a který je součástí dokumentace ověřené v územním řízení, datum: 06/2019, číslo stavby: IV-12-2023943, zodpovědný projektant Ing. Ervin Wacník, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-0700976, GTT a.s., IČO: 630 80 605, Pobřežní 95/74, Praha 8. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Předmětný záměr je záměrem uvedeným v § 103 odst. 1 písm. f) bod 5. stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
3. Za stavební pozemek jsou vymezeny části dotčených pozemků. Rozsah dotčení jednotlivých pozemků je patrný ze situačního výkresu citovaného v bodě 1. podmínek tohoto rozhodnutí.
4. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytýčení (polohopis i výškopis) a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytýčovací protokol.
5. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy.
7. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
8. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
9. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a pozemní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
11. Případná poškození veřejného nebo soukromého majetku vzniklá v souvislosti s výstavbou předmětné stavby a náhrady případné vzniklé škody se budou řídit příslušnými právními předpisy.
12. Pozemky jiných vlastníků, pokud budou po předchozím souhlasu jejich vlastníků dotčeny výstavbou, budou stavebníkem uvedeny do původního stavu.
13. Stavebník v souladu s § 152 odst. 1 stavebního zákona zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
14. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že **stavbu bude možné užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**

15. Stavebník je po dokončení stavby povinen podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti této žádosti stanoví příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška“), jakožto i přílohy v části B žádosti. U stavby technické nebo dopravní infrastruktury předloží stavebník dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Odůvodnění

Dne 28.04.2023 žadatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad při posuzování podané žádosti a připojených podkladů zjistil, že k žádosti nebyly přiloženy všechny požadované podklady v souladu s § 86 stavebního zákona a s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Usnesením spis. zn. MUZBK-22312/2023/03/SUUP ze dne 24.05.2023 stavební úřad řízení přerušil do 31.07.2023 a žadatele přiloženou výzvou vyzval k doplnění chybějících podkladů a k odstranění vad předložené dokumentace. Dne 04.08.2023 žadatel doplnil poslední z chybějících podkladů.

Stavební úřad opatřením spis. zn. MUZBK-22312/2023/08/SUUP a čj. MUZBK-40869/2023 ze dne 17.08.2023 oznámil zahájení územního řízení a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad poučil o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Oznámení o zahájení územního řízení doručil stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, dotčeným orgánům a obci jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení doručil stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení se mohli před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 7 dnů po uplynutí 15denní lhůty pro uplatnění námitek, neboť podle správního řádu musí být dána účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. O této skutečnosti stavební úřad účastníky řízení vyrozuměl v oznámení zahájení řízení. Této lhůty žádný z účastníků řízení nevyužil.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby bylo stanoveno v souvislosti s rozsahem stavby, jejím budoucím užíváním, kapacitou a jejími vlivy na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků.

Stavební úřad posoudil splnění podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení stanovil dle

§ 27 odst. 1 správního řádu tyto fyzické a právnické osoby v souladu s ust. § 85 stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (dle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel),
- Obec Záchlumí, 561 86 Záchlumí 98 (dle § 85 odst. 1 písm. b – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn),
- ČEZ Distribuce, a.s., obec Záchlumí, Vladana Ježková, Regina Olšanská, Antonín Imramovský, Jana Imramovská, Martin Janda, Martin Špryňar, Eva Špryňarová, Ladislav Divíšek, Josef Hemerka, Jana Hemerková, Ing. Kristina Dolečková, Ing. Václav Kašpar, Květuše Kašparová, Aleš Dvořák (dle § 85 odst. 2 písm. a) – vlastníci dotčených pozemků nebo staveb odlišní od stavebníka nebo oprávnění z jiných věcných práv dotčených pozemků nebo staveb),
- vlastníci pozemků parc. č. 497, 498, 82/6, 82/4, 490, 486, 483, 480, 477, 474, 515, 492, 488, 485, 482, 479, 476, 473, 78/3, 78/1 (dle § 85 odst. 2 písm. b) – vlastníci a oprávnění z věcných práv sousedních pozemků a staveb s možným přímým dotčením na jejich právech jako účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona).
Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí, dotčených vlivem záměru (§ 87 odst. 3 stavebního zákona).

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito sděleními, vyjádřeními, rozhodnutími a závaznými stanovisky:

- Koordinované závazné stanovisko, Městský úřad Žamberk, spis. zn. MUZBK-07715/2023/02/ZPZE/CHAL ze dne 07.03.2023,
- Sdělení Městského úřadu Žamberk, odboru stavebního úřadu a územního plánování, orgánu památkové péče, spis. zn. MUZBK-07713/2023/02 ze dne 10.02.2023,
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, čj. Pla/2023/007384 ze dne 15.02.2023,
- Vyjádření obce Záchlumí čj. 157 ze dne 10.02.2023,
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno, zn. 5002766035 ze dne 08.02.2023,
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, o existenci energetického zařízení, zn. 0101983626 ze dne 02.08.2023,
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha, o existenci komunikačního vedení, zn. 0700661724 ze dne 08.02.2023,
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., o existenci komunikačního vedení, zn. 0201526844 ze dne 08.02.2023,
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., o existenci komunikačního vedení, zn. 1100010918 ze dne 02.08.2023,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN a.s., Praha 9, o existenci komunikačního vedení, čj. 39612/23 ze dne 08.02.2023,
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí Nordic Telecom Regional s.r.o., Praha, č. 2023-1306141704 ze dne 14.06.2023.

Žadatel k žádosti předložil plnou moc ze dne 27.03.2023 pro GTT a.s., IČO: 630 80 605, se sídlem Pobřežní 95/74, Praha 8 - Karlín, zastoupenou Ing. Ervinem Wacníkem (dále jen „zmocněnec“) a Dohodu o plné moci (generální plnou moc) společnosti GTT a.s. pro Ing. Ervina Wacníka, ředitele společnosti ze dne 02.08.2021, a dále plnou moc pro Miloše Honla, projektanta spol. GTT a.s. ze dne 06.03.2023.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavební úřad posoudil záměr z hlediska § 90 stavebního zákona tak, že záměr žadatele je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dále stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. f) bod 5. stavebního zákona (distribuční soustava v elektroenergetice), pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona; rovněž stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby, neboť jde o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Předmětný záměr je záměrem uvedeným v § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. stavebního zákona, který dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavební úřad dále ověřoval, zda je předložená dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Předložená dokumentace byla vypracována oprávněnou autorizovanou osobou v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499//2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a je v ní zřetelně patrný rozsah stavebního záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení, a případné podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a požadavky vztahující se k územnímu řízení zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad z předložených podkladů zjistil, že k žádosti nejsou přiloženy všechny souhlasy k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, neboť nebyl doložen souhlas vlastníků pozemku parc. č. 82/5 v kat. území Litice nad Orlicí. K ostatním dotčeným pozemkům žadatel souhlasy s umístěním stavby předložil v rámci dokumentace.

V ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je uvedeno, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. V ustanovení § 184a stavebního zákona je v odstavci 1 uvedeno, že: *„není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.“* V odstavci 3 téhož ustanovení je dále uvedeno, že *„souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.“* Stavební úřad uvádí, že předmětná stavba má charakter přípojky elektrické energie, která je ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy (společnosti ČEZ Distribuce a.s., v tomto případě žadatele), a je proto nutné ji považovat za její součást. Podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bod 1. energetického zákona se pro účely tohoto zákona rozumí v elektroenergetice: *„distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.“* V územním řízení tudíž žadatel nemusí prokázat právo k pozemku dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu, pro kterou je možno pozemek vyvlastnit.

Podle rozhodovací praxe Nejvyššího správního soudu (rozsudky č. j. 6 As 231/2016-40 ze dne 22. 3. 2017, a č. j. 2 As 21/2016-83 ze dne 26. 7. 2016) není o vyvlastnění rozhodováno v územním řízení, ale v samostatném vyvlastňovacím řízení; stavební úřad si pouze může učinit úsudek o předběžné otázce, zda teoreticky lze pozemek, k němuž žadatel nemá majetkoprávní titul ani souhlas vlastníka, vyvlastnit, a není tedy jeho úkolem odůvodňovat, v čem spatřuje veřejný zájem, neboť by tím vybočil z předmětu územního řízení. Stavební úřad proto v řízení nepožadoval doložení souhlasů všech účastníků řízení jako vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění předmětné stavby, proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Podmínky územního rozhodnutí dle § 93 odst. 2 stavebního zákona platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů; nebo nenabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; nebylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; nebo nevzniklo-li za základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat nebo nebyla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a ta nenabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 odst. 1 a podle § 81 odst. 3 správního řádu podat účastník řízení odvolání, pokud zákon nestanoví jinak, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání

uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává u Městského úřadu Žamberk, odboru SUUP, stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, který o odvolání rozhodne.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Bc. Iveta Dušková
referentka (oprávněná úřední osoba)

Příloha:

- situačním výkresu č. P 01 „Situace stavby“ v měřítku 1:500“ (kopie na 1 stranu A3)
- ověřená grafická příloha a dokumentace (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

Doručí se (podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 25 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu):

Účastníci řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

v zastoupení GTT a.s., Pobřežní 95/74, 186 00 Praha 8 – Karlín

v zastoupení Miloš Honl, Semanín 180, 560 02 Česká Třebová

doručovací adresa: GTT a.s., Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Záchlumí, 561 86 Záchlumí 98

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě – doporučeně do vlastních rukou nebo do DS):

Vlastníci dotčených pozemků nebo staveb (odlišní od stavebníka) nebo oprávnění z jiných věcných práv dotčených pozemků:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

Obec Záchlumí, 561 86 Záchlumí 98

Vladana Ježková, Via 1.maggino 64, 57025 Piombino, Itálie

Regina Olšanská, třída Míru 763, 530 02 Pardubice

Antonín Imramovský, Bratří Štefanů 808/38, 500 03 Hradec Králové
Jana Imramovská, Bratří Štefanů 808/38, 500 03 Hradec Králové
Martin Janda, Slovinská 1183/3, 612 00 Brno – Královo Pole
Martin Špryňar, Jiráskova 541, 518 01 Dobruška
Eva Špryňarová, Jiráskova 541, 518 01 Dobruška
Ladislav Divíšek, 561 14 České Libchavy 88
Josef Hemerka, Litice nad Orlicí 31, 561 86 Záchlumí
Jana Hemerková, Litice nad Orlicí 31, 561 86 Záchlumí
Ing. Kristina Dolečková, Haškova 1006, 252 63 Roztoky
Ing. Václav Kašpar, třída Edvarda Beneše 1426/15, 500 12 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
Květuše Kašparová, třída Edvarda Beneše 1426/15, 500 12 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
Aleš Dvořák, Polská 1263, 562 03 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona *identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí podle § 87 odst. 3 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):*
v kat. území Litice nad Orlicí pozemky parc. č.: 497, 498, 82/6, 82/4, 490, 486, 483, 480, 477, 474, 515, 492, 488, 485, 482, 479, 476, 473, 78/3, 78/1

Dotčené orgány (jednotlivě – doporučeně nebo do DS):

Městský úřad Žamberk, odbor ZPZE (orgán st. správy lesů), Nádražní 833, 564 01 Žamberk
Městský úřad Žamberk, odbor ZPZE (orgán ochrany přírody), Nádražní 833, 564 01 Žamberk
Městský úřad Žamberk, odbor ZPZE (orgán ochrany ZPF), Nádražní 833, 564 01 Žamberk

Úřady dotčených obcí k vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Záchlumí, 561 86 Záchlumí 98
Městský úřad Žamberk, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

UPOZORNĚNÍ!

Vyvěšení tohoto dokumentu na úředních deskách (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ust. § 25 odst. 3 správního řádu) okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** zajistí Městský úřad Žamberk, který písemnost doručuje, a Obecní úřad Záchlumí. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu zajistí **zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup** (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad uvedený obecní úřad žádá o vrácení tohoto dokumentu bezprostředně po jeho sejmutí z úřední desky, s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Obecní úřad (městský úřad) níže potvrzuje vyvěšení písemnosti na své úřední desce a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

(podpis a razítko úřadu)

Sejmuto dne:

(podpis a razítko úřadu)