

# OBEC ZÁCHLUMÍ

Kraj Pardubický, Okres Ústí nad Orlicí, 561 86 Záchlumí 98

---

Č. j 790/326/2023

V Záchlumí dne 2.10.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo Obce Záchlumí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 55 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na základě usnesení zastupitelstva č. Z12/4 ze dne 27. 9. 2023

### VDÁVÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁCHLUMÍ

Změna č. 3 Územního plánu Záchlumí zahrnuje celé správní území obce, a to katastrální území Záchlumí, Bohousová a Litice nad Orlicí. Změna č. 3 obsahuje textovou a grafickou část. Změna územního plánu vydávaná formou opatření obecné povahy obsahuje odůvodnění. Jelikož není vzhledem k rozsahu možné zveřejnit na úřední desce celou změnu územního plánu, bude její celé znění po dobu 15 dní k nahlédnutí na Obecním úřadu Záchlumí č. p. 89, 561 86 Záchlumí a na Městském úřadu Žamberk, odboru stavebního úřadu a územního plánování, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk a v elektronické podobě na internetových stránkách Obce Záchlumí [www.obeczachlumi.cz](http://www.obeczachlumi.cz) a Města Žamberk [www.zamberk.eu](http://www.zamberk.eu).

V rámci zpracování změny byla aktualizována hranice zastavěného území. Dalším předmětem změny byly tyto: změna funkčního využití pozemku v k. ú. Bohousová pro bydlení venkovské; upravení regulativů plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba; návrh na změnu funkčního využití pozemku v k. ú. Litice nad Orlicí pro možnost využití drobného chovatelství pro samozásobování; požadavek obce dále nevyomezovat plochu s rozdílným způsobem využití bydlení městského typu a nahradit ji plochou bydlení venkovského typu jako jednou možnou formu bydlení v obci a návrh na změnu funkčního využití pozemků pro rozvoj ploch smíšených obytných - pro stávající farmu v k. ú. Bohousová.

Proti změně č. 3 Územnímu plánu Záchlumí, vydané opatřením obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Starosta obce

Vyvěšeno: 2.10.2023

Sejmuto: .....